

## PM - Genomförande av övergripande anläggningar inom Storängen



2025-05-05

[KS-2025/734](#)

*Anja Ullvin Projektchef Storängen*

# Innehåll

<b>Genomförande av övergripande anläggningar inom Storängen .....</b>	<b>0</b>
<b>Bakgrund, syfte och styrande dokument .....</b>	<b>2</b>
Bakgrund och syfte .....	2
Styrande dokument .....	3
<b>Allmänna anläggningar.....</b>	<b>3</b>
Aktuella anläggningar inom Storängen.....	4
Planering av utbyggnad allmänna anläggningar Storängen .....	6
Planering av utbyggnadsetapper Storängen.....	7
Kostnadsunderlag .....	8
Fördelningsområde.....	9
Fördelningsgrund .....	9
Exploateringsersättning för primära anläggningar .....	10
Investeringsprojekt Storängen .....	11

# Bakgrund, syfte och styrande dokument

## Bakgrund och syfte

Storängen är i kommunens översiktsplan angivet som ett exploateringsområde inom den yttre stadskärnan tillhörande Huddinge centrum. Tillgänglighet i gatunät och god parktillgång ska tillgodoses. Lokaler i gatuplan eftersträvas längs stadsgator. Gator och parker bör ha hög gestaltningsnivå. Översiktsplanen anger som allmänna riktlinjer bland annat att funktionsblandning och en hög nivå på gestaltningen ska eftersträvas och att offentliga platser ska vara mångfunktionella. Ny bebyggelse ska vara både tilltalande och erbjuda en bra boendemiljö. I större utvecklingsområden ska arkitektur eller annat skapa en unik identitet. Trygga och tillgängliga miljöer ska skapas, med mötesplatser för alla. Stadsmiljöer ska vara överskådliga och befolkade, och barriärer ska brytas.

Omvandlingen av Storängen från industri-/verksamhetsområde till bostadsområde kommer att resultera i behov av övergripande infrastrukturuombyggnader och nyanläggningar inom ett större område. Utbyggnaden kommer att ske etappvis och under en längre tid.

Denna PM syftar till att beskriva de övergripande primära och sekundära anläggningar som behöver byggas om eller tillkomma med anledning av den utveckling som ska genomföras i Storängen med utgångspunkt i den fördjupade översiktsplanen för området. Denna PM ska även redogöra för de kostnader som bedöms uppkomma för dessa övergripande primära och sekundära anläggningar samt hur kostnaderna ska fördelas mellan exploatörerna.

Enligt plan- och bygglagen kan kommunen ta ut ersättning för åtgärder före och efter ingående av exploateringsavtal om detaljplanen ingår i ett område med etappvis utbyggnad. Enligt Huddinge kommuns riktlinjer för exploateringsavtal är centrala Huddinge, där Storängen ingår, utpekade som ett område med etappvis utbyggnad.

Kommunen avser att ta ut exploateringskostnader i form av exploateringsersättning av exploatörerna inom Storängen utifrån gällande regler i plan och bygglagen och kommunens beslutade riktlinjer för exploateringsavtal med tillhörande bilagor. I kommunens riktlinjer redovisas grundläggande principer för genomförandet av en detaljplan och dess bilaga beskriver de övergripande principer för hur kommunen avser att finansiera utbyggnaden av allmän platsmark. Denna PM ska utgöra ett underlag som på ett tydligt sätt redogör för exploatörerna inom Storängen vilka exploateringsersättningar för övergripande primära anläggningar som kommer belasta exploatörerna.

Kostnader för övergripande anläggningar avtalas i genomförandavtal och tas ut av exploatörerna i samband med att respektive detaljplan vinner laga kraft.

Utifrån kommunens nya principer för fördelning av exploateringsersättning har en översyn och ändring av fördelningsgrund inom Storängen gjorts jämfört med hur kommunen arbetat med fördelning av kostnaderna för de övergripande anläggningarna i tidigare etapper.

## Styrande dokument

- Riktlinjer för exploateringsavtal
- Bilaga till ovanstående riktlinjer - Fördelning av exploateringsersättning vid exploateringsavtal och markanvisningar
- Fördjupad översiktsplan för Storängen (vissa delar är inte längre aktuella, anläggningar redovisade i denna PM ersätter i de inaktuella delarna)

## Allmänna anläggningar

Kommunen har valt att dela in de allmänna anläggningar som behöver byggas om eller byggas ut med anledning av den exploatering som ska ske i tre olika nivåer, primära anläggningar, sekundära anläggningar samt områdesspecifika anläggningar. Denna PM hanterar de två första kategorierna av anläggningar dvs primära och sekundära anläggningar.

Områdesspecifika anläggningar, dvs de anläggningar som ska bekostas av exploaterarna inom en detaljplan, ingår inte i denna PM och kostnaderna för dessa fördelas i sin helhet inom respektive detaljplaneområde.

I denna PM redovisas de vid varje tidpunkt gällande primära och sekundära anläggningarna. Uppräkningen och kostnadsuppskattningarna kan komma att förändras – öka såväl som minska – i takt med att förutsättningarna för respektive exploatering konkretiseras. Det innebär i sin tur att kostnadsunderlaget och kostnadsposterna i denna PM kommer justeras över tid.

### Primära anläggningar

En primär anläggning är nödvändig för flera fastigheter, belägna inom två eller flera detaljplaner inom ett planprogramsområde eller inom ett visst angivet område, dvs i detta fall området Storängen. Primära anläggningar är alltså av en generell karaktär och tillgodoser övergripande behov inom hela det angivna området. Exempel på primära anläggningar är huvudgator, parker och trafikplatser. Primära anläggningar förekommer både inom och utom detaljplanelagd mark.

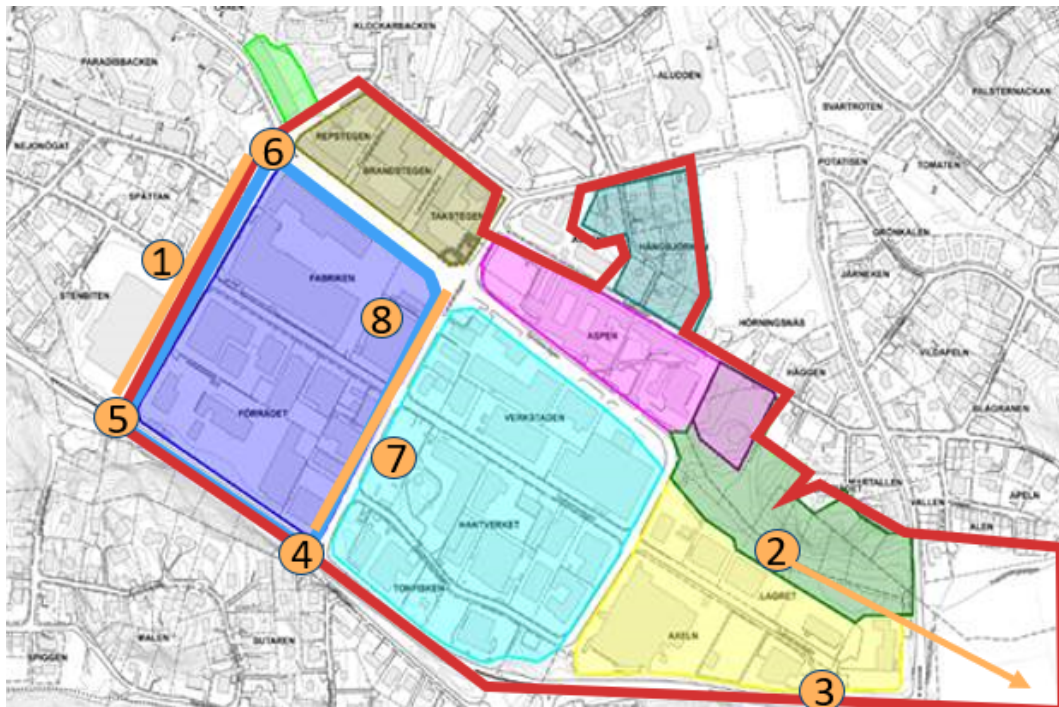
### Sekundära anläggningar

En sekundär anläggning är nödvändig för flera fastigheter, belägna inom olika detaljplaner men inom samma utvecklingsplan. En utvecklingsplan är ett dokument som visar hur ett större område ska utvecklas fram till 2050. Sekundära anläggningar är alltså av en generell karaktär och tillgodoser övergripande behov inom hela utvecklingsplaneområdet. Exempel på sekundära anläggningar är trafikplatser, bro eller port över eller under väg/järnväg och kommunala ansvar för anläggningar vid bytespunkter för kollektivtrafik. Sekundära anläggningar

förekommer både inom och utom detaljplanlagd mark. I nuläget är det inte aktuellt med uttag av exploateringsersättning för sekundära anläggningar inom Storängen.

## Aktuella anläggningar inom Storängen

Nedanstående kartbild visar de olika övergripande primära anläggningarna som behöver byggas inom Storängen.



Figur 1 Övergripande primära anläggningar inom Storängen.

### 1) Gång och cykelbana Björkebovägen (fd Förrådsvägen)

Ny gång- och cykelbana med underliggande ledningspaket längs med västra delen av Björkebovägen från Storängsleden till Sjödalsvägen. Längd ca 310 meter.

Längs med den västra delen av Björkebovägen behövs utrymme för att anlägga ett omfattande ledningspaket. Detta består av ledningar för dagvatten, fjärrvärme, el och fiber. Ledningspaketet försörjer Storängen. Utrymmet kombineras med att anlägga en gång och cykelbana.

Det är inte möjligt att förlägga ledningarna i den östra delen av Björkebovägen på grund av begränsat utrymme i gatusektionen. Om ledningarna skulle flyttas till östra sidan så skulle man behöva bredda östra gång- och cykelbanan vilket får en direkt påverkan på vägbanan vilket är mer kostsamt än nuvarande lösning.

Den större delen av kostnaden består av ledningspaketet och en mindre del för gång- och cykelbanan. Gång- och cykelbanan är en viktig del i helheten för gång- och cykelnätet i Storängen och bidrar till ökad tillgänglighet och säkerhet för trafikanterna.

## 2) Skyfallsåtgärder övergripande behov Storängen

Översvämningsyta inom naturområde Aspen, flödesväg österut över Lännavägen, pumpstation samt skyfallsdike från Lännavägen till sjön Trehörningen.

En förutsättning för att Storängen ska kunna byggas, såsom det är planerat, är att åtgärder för hantering av skyfall anläggs. Skyfallsåtgärder är nödvändiga för att minska risken för allvarliga personella och materiella skador samt skador på miljön vid framtida skyfall.

Storängen behöver därmed ett eller flera områden som är översvämningsbara och som kan fungera som en buffert vid stora regn. Den naturmarksyta som planeras som rekreationsyta i detaljplan Aspen ska även fungera som en översvämningsyta vid skyfall. Detta är en förutsättning för Storängens genomförande. Utredningar har visat att skyfallsvattnet inte enbart kan hanteras inom Storängen, utan måste rinna vidare. För att leda vidare skyfallsvattnet anläggs en flödesväg österut från översvämningsytan i Aspen. Lännavägen sänks för att vatten ska kunna rinna vidare till ett skyfallsdike öster om Lännavägen för att till slut rinna till sjön Trehörningen. Den pumpstation som Stockholm Vatten AB anlägger öster om Lännavägen är en förutsättning för att skyfallsåtgärderna ska fungera. Därför ingår även ett bidrag till pumpstationen, som i övrigt är Stockholm Vatten AB:s anläggning.

## 3) Korsning Dalhemsvägen/Storängsleden

Ny korsning/anslutning av Dalhemsvägen till Storängsleden.

En exploatering av Storängen ställer höga krav på trafiken i området. För att avlasta de befintliga korsningarna från Storängen till Storängsleden kommer en ny korsning att anläggas från Dalhemsvägens återvändszon och därmed ansluta Dalhemsvägen till Storängsleden.

Förutom den avlastning och fördelning av trafiken som den nya korsningen ger är det också en förutsättning för att lösa bygglogistik och byggtransporter. Då genomförandetiden för Storängen är lång är det viktigt att skapa en bra boendemiljö under tiden. Det görs bland annat genom att försöka separera bygg- och boendetrafik, för ökad säkerhet för tredje man under genomförandet. Korsningen är utformad så att den kan godkännas av Trafikverket eftersom den ansluter till Storängsleden som är en statlig väg.

## 4 och 5) Korsningar Storängsleden/Björkebovägen samt Storängsleden/Centralvägen

Nya korsningar vid Björkebovägen/Storängsleden respektive Centralvägen/Storängsleden.

De befintliga korsningarna är idag inte anpassade och dimensionerade för det kommande Storängen med ca 4 500 nya bostäder. För att öka framkomligheten och trafiksäkerheten i korsningarna Storängsleden/Björkebovägen samt Storängsleden/Centralvägen är det nödvändigt att de byggs om.

## 6) Karin Boyes plats inom kv. Fabriken

Nytt torg och mötesplats i korsningen Björkebovägen/Sjödalsvägen.

Alla torgytor och allmänna utrymmen med hög kvalitet förädlar platsen och ökar attraktiviteten för kommande boende.

Torget är en viktig entré till Storängen och en välkomnande mötesplats.

#### 7) Närpark Verkstaden, Hantverket och Tonfisken (Ettapp 4)

Ny närpark längs Centralvägen i kvarteret Hantverket. Storlek ca 7000 kvm stor.

Den nya parken som planeras inom Storängen kommer att ha dubbla funktioner. Dels som ett område som kan hantera en del av skyfallsvattnet och som tål att bli översvämmad, dels som en attraktiv plats att vistas för barn och familjer och som ger ett mervärde för boendemiljön.

Parken har en viktig funktion för området som närpark och behöver således vara väl gestaltad med multifunktionella ytor, aktivitetsytor och en varierad upplevelse av grönska. Parken ska ge möjlighet till spontanidrott.

Enligt Huddinges parkprogram antaget 2015 är riktvärdet att en närpark ska finnas inom 500 meters avstånd från en bostad. När det gäller områden med hög exploatering är riktvärdet 300 meter för att åstadkomma en god offentlig miljö. Det är därför viktigt att en ny park anläggs i Storängen.

#### 8) Merkostnad bussgata Centralvägen

Kollektivtrafikförsörjningen är viktig för hela Storängen och den merkostnad som breddningen av Centralvägen för att klara busstrafik är därmed nödvändig för utbyggnaden av hela Storängen. Detta nya bostadsområde behöver försörjas med kollektivtrafik och Centralvägen blir på så sätt en funktionell del i den kommunaltekniska infrastrukturen.

## Planering av utbyggnad allmänna anläggningar Storängen

Tabell 1. Planerade anläggningar och planerad utbyggnadstid.

Anläggning	Tidplan
Gång och cykelväg Björkebovägen (1)	2028–2031 I samband med Fabriken Förrådet (Ettapp 2)
Skyfallsåtgärder övergripande behov Storängen (2)	2027-2029
Korsning Storängsleden/Dalhemsvägen (3)	2026
Korsning Storängsleden/Centralvägen (4)	2030–2032 I samband med Fabriken Förrådet
Korsning Storängsleden/Björkebovägen (5)	2028–2031 I samband med Fabriken Förrådet
Karin Boyes plats inom kv. Fabriken (6)	2028–2030 I samband med Fabriken Förrådet
Närpark Verkstaden, Hantverket och Tonfisken (Ettapp 4) (7)	2033–2034 I samband med Verkstaden, Hantverket och Tonfisken (Ettapp 4)

Merkostnad bussgata, 20 %, Centralvägen (8)	2027–2032 (utförs i etapper) I samband med Fabriken Förrådet
---	---

## Planering av utbyggnadsetapper Storängen

Storängen är ett industriområde i nära anslutning till Huddinge centrum. Området ska byggas om till en ny stadsdel med cirka 4 500 nya bostäder. I bottenvåningarna skapas lokaler för handel och service och i stadsdelen ryms förskolor, skolor och idrottshall. Även gatunätet ska byggas om och utvecklas och kommunen planerar för att nya torg och parker ska anläggas.

Området är uppdelat i sju etapper, varav de två första etapperna Klockarbacken och Brandstegen är färdigställda. Fabriken Förrådet, Aspen, Hängbjörken och Verkstaden, Hantverket, Tonfisker har varit på granskning och förväntas antas under 2025. Etapp 5 är inte påbörjad.

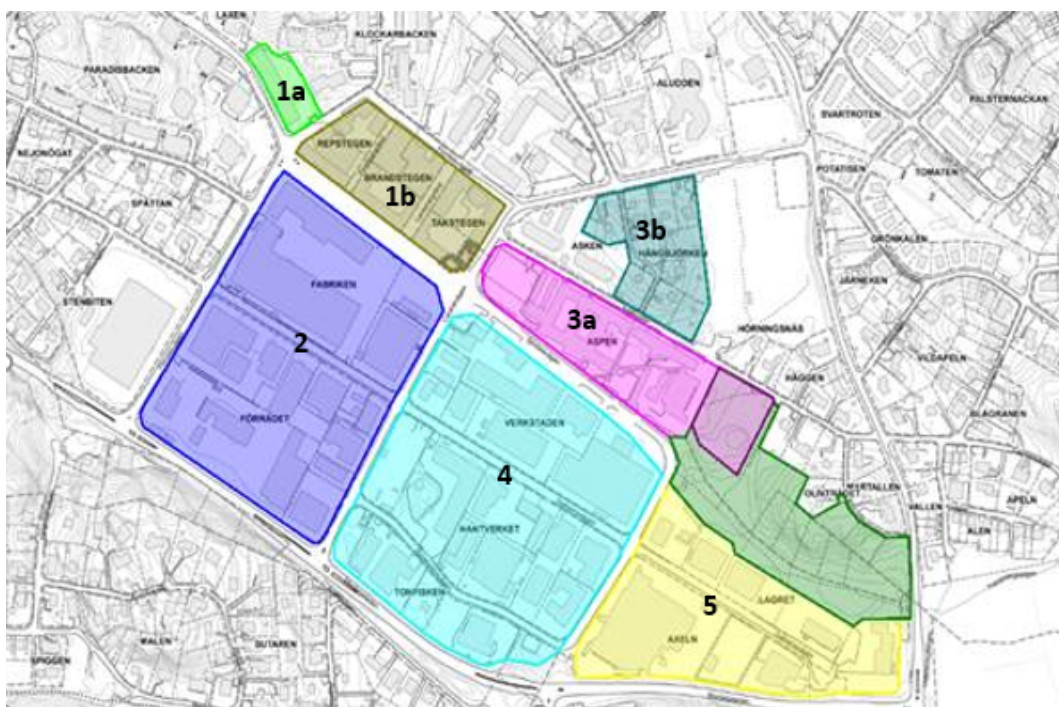
Följande detaljplaneområden/etapper ingår i Storängen

Tabell 2. Detaljplaneområdena i Storängen.

NR I KARTAN	NAMN	STATUS	ANTAL BOSTÄDER
1a	Klockarbacken	Genomförd	139 bostäder
1b	Brandstegen	Genomförd	650 bostäder
2	Fabriken/Förrådet	Inför antagande	Ca 1 650 bostäder
3a	Aspen	Inför antagande	Skola/förskola
3b	Hängbjörken	Inför antagande	Ca 250 bostäder
4	Verkstaden, Hantverket och Tonfisker (Etapp 4)	Inför antagande	Ca 1 700 bostäder
5	Lagret och Axeln	Ej påbörjad	



Nedanstående kartbild visar de olika planområdena/etapperna



Figur 2. Karta som visar de olika detaljplaneområdena/etapperna inom Storängen.

## Kostnadsunderlag

I kostnadsunderlaget för exploateringsersättning ingår samtliga övergripande primära anläggningar som anses vara nödvändig för att planerad utveckling av Storängen ska kunna genomföras och för att detaljplanerna ska kunna antas. Omvandlingen av Storängen från industriområde till bostadsområde kräver såväl kapacitetshöjningar inom befintlig infrastruktur liksom utbyggnad av nya anläggningar.

De anläggningar som identifieras som en övergripande primär anläggning ingår i det som utgörs av kostnadsunderlaget och som ska fördelas mellan exploatörerna inom Storängen. Kostnadsunderlaget kommer att uppdateras löpande och således kommer de kostnader som tas ut av exploatörerna i området att revideras till kommande etapper. I nuläget är kalkylerna baserade på olika nivåer av projektering eller schablonkostnader och vartefter arbetet med projektering och genomförande fortgår kommer kostnadsunderlaget att uppdateras.

Storängen kan inte utvecklas till att bli en attraktiv stadsdel att bo i om inte förbättringar görs med väganslutningar för bil- och busstrafik och gående/cyklister till omgivande områden, nya parker anläggs samt angränsande naturområde utvecklas och förstärker tillgången till större naturområden längre bort. Anläggningarna som beskrivs nedan är därför nödvändiga för att bostäder, förskolor och lokaler för verksamheter ska kunna byggas inom området.

En tätare gatustruktur planeras jämfört med dagens och en strävan finns att förbättra framkomligheten för gång- och cykeltrafikanter i Storängen. Vid planeringen och bedömningen av anläggningarna har även hänsyn tagits till

kollektivtrafikens framkomlighet för att tillgodose Storängens framtida behov av kollektivtrafikförsörjning.

Nedan beskrivs de övergripande primära anläggningar som är föranledda av att Storängen omvandlas från industriområde till ett bostadsområde med stadsläk karaktär och därmed nödvändiga för exploateringen av området.

Angivna kostnadsbedömningar omfattar kommunens samtliga utgifter med anledning av utbyggnaden av de övergripande primära anläggningarna. Utöver utgifterna för att projektera och utföra respektive anläggning ingår utgifter för nödvändiga utredningar, administration och avtalshandling.

Tabell 3. Tabell med övergripande primära anläggningar och uppskattade kostnader inom Storängen.

Anläggning	Kostnad (kr)
Gång- och cykelväg Björkebovägen (1)	8 800 000
Skyfallsåtgärder övergripande behov Storängen (2)	129 500 000
Korsning Storängsleden/Dalhemsvägen (3)	13 700 000
Korsning Storängsleden/Centralvägen (4)	2 000 000
Korsning Storängsleden/Björkebovägen (5)	1 700 000
Karin Boyes plats inom kv. Fabriken (6)	11 200 000
Närpark Etapp 4 (7) (inkl. inlösen/förvärv)	57 500 000
Merkostnad bussgata, 20 %, Centralvägen (8)	14 800 000
<b>Total kostnad</b>	<b>239 200 000</b>

Den totala utgiften för samtliga övergripande primära anläggningar inom Storängen är uppskattad till ca 239 miljoner kronor i mars 2025.

## Fördelningsområde

Fördelningsområdet definierar hur kostnaderna för de övergripande primära anläggningarna fördelas mellan flera detaljplaner och/eller planområden. Alla de övergripande anläggningar som beskrivs i denna PM är nödvändiga för att genomföra omvandlingen av Storängen från industriområde till bostadsområde. Alla detaljplaneområden inom Storängen ingår därmed i fördelningsområdet.

För anläggningarna 1) Gång och cykelbana längs Björkebovägen samt 5) korsningen Björkebovägen/Storängsleden ingår även projektet Södalsbacken inom fördelningsområdet då dessa anläggningar är nödvändiga även för projekt Södalsbacken då Björkebovägen är deras primära utfartsväg.

## Fördelningsgrund

Utgifter för utförande av allmän plats och övriga anläggningar som är avsedda för ett gemensamt behov fördelas normalt mellan exploatörerna inom respektive detaljplan utifrån deras andel av detaljplanens totala byggrätt (ljus BTA). I fråga

om övergripande primära anläggningar gäller samma princip, men fördelningen sker utifrån byggrätten i ett större avgränsat område, i detta fall hela Storängen.

Principen för fördelning av exploateringsersättning för övergripande anläggningar är att kostnader ska fördelas utifrån planerad byggrätt. Byggrätterna viktas vid kostnadsfördelningen utifrån sitt detaljplanelagda ändamål. Syftet med differentieringen är att varje exploatör ska bära en andel av de totala kostnaderna som är proportionerligt mot det behov/den nytta exploatörens exploatering har av att den specifika anläggningen byggs om eller tillkommer.

Byggrätter för bostäder åsätts ett högre kostnadsansvar än byggrätter för skolor och förskolor utifrån bostädernas högre byggrättsvärde. Andelstalen för skolor /förskolor har beräknats utifrån relationen mellan byggrättsvärde för skolor /förskolor i relation till byggrättsvärde för bostäder. Andelstalet för bostäder är 1,0 andel per kvm BTA och andelstalet för förskolor /skolor är 0,4 andelar per kvm BTA.

## Exploateringsersättning för primära anläggningar

Kostnadsunderlaget uppskattas i mars 2025 till ca 239 miljoner kronor. Fördelningsområdet utgörs av samtliga detaljplaner inom Storängen och fördelningsgrunden är de redan planlagda respektive potentiella byggrätter för bostäder och friliggande förskolor och skolor inom respektive detaljplaneområde. Friliggande förskolor och skolor har reducerat andelstal jämfört med bostäderna, beräkning för det beskrivs under rubriken *Fördelningsgrund*.

De första etapperna i Storängen, Brandstegen och Klockarbacken, har redan genomförts och har därmed avtalade ersättningar för övergripande anläggningar i sina respektive exploateringsavtal sedan tidigare. Projekten Brandstegen och Klockarbackens sammanlagda ersättning för övergripande anläggningar, totalt 2 360 000 kronor, har dragits av från kostnadsunderlaget vid beräkningen av exploateringsersättningen för kommande etapper.

Projekt Sjödalsbacken ingår i fördelningsområdet för anläggningarna gång- och cykelväg Björkebovägen och korsning Storängsleden/Björkebovägen. För detta har en särskild beräkning gjorts för att få fram den exploateringsersättning som projekt Sjödalsbacken ska bidra med. Den ersättning som projekt Sjödalsbacken bidrar med till de övergripande anläggningarna har dragits av från kostnadsunderlaget för kommande etapper. Projekt Sjödalsbackens andelstal utifrån deras byggrätt i relation till den totala byggrätten inom Storängen motsvarar 5,46 % av kostnaderna för dessa anläggningar, vilket blir en exploateringsersättning om 572 000 kronor.

Kostnadsunderlaget för beräkning av exploateringsersättning för kommande etapper baseras på det totala kostnadsunderlaget, 239 miljoner kronor, med avdrag för de exploateringsersättningar som projekten Brandstegen, Klockarbacken och Sjödalsbacken redan erlagt, totalt strax under 3 miljoner kronor.

Kostnadsunderlaget för nu aktuella etapper är därmed drygt 236 miljoner kronor.

Detta kostnadsunderlag fördelas på kommande exploatering i Storängen utifrån andelstal för bostäder, förskolor respektive skolor utifrån ovan angiven

fördelningsgrund för att få fram aktuell exploateringsersättning. Se nedanstående tabell.

Kostnadsunderlaget kommer att uppdateras löpande inför varje kommande etapp och nedanstående tabell och uträkning av exploateringsersättning är att betrakta som en uppskattning av kostnaderna för kommande etapper. Det nu aktuella underlaget och beräknad exploateringsersättning kommer läggas till grund för genomförandeavtal för nu aktuell etapp.

Tabell 4. Beräknade BTA-uppgifter för kommande etapper i Storängen.

Planområden	Ljus BTA (kvm) per planområde
Aspen skola	5 798
Aspen förskola	660
Fabriken/Förrådet	151 784
kv. Verkstaden, Hantverket, Tonfisker	180 000
kv. Lagret och Axeln	60 000
kv. Hängbjörken förskola	368
kv. Hängbjörken bostäder	21 000
<b>Summor</b>	<b>419 610</b>

Exploateringsersättning för nu aktuell etapp beräknas på följande sätt:

Total uppskattad återstående kostnad / byggrätter BTA för kommande etapper

Vilket ger  $236\,030\,000 \text{ kr} / 419\,610 \text{ kvm BTA} = 563 \text{ kr/kvm BTA}$

**Uppskattad exploateringsersättning** för övergripande primära anläggningar inom Storängen beräknas därmed i mars 2025 till 563 kr/kvm BTA.

Vid erläggande av beloppet ska det justeras i förhållande till förändring i konsumentprisindex (KPI) från mars 2025 och fram tills betalning sker.

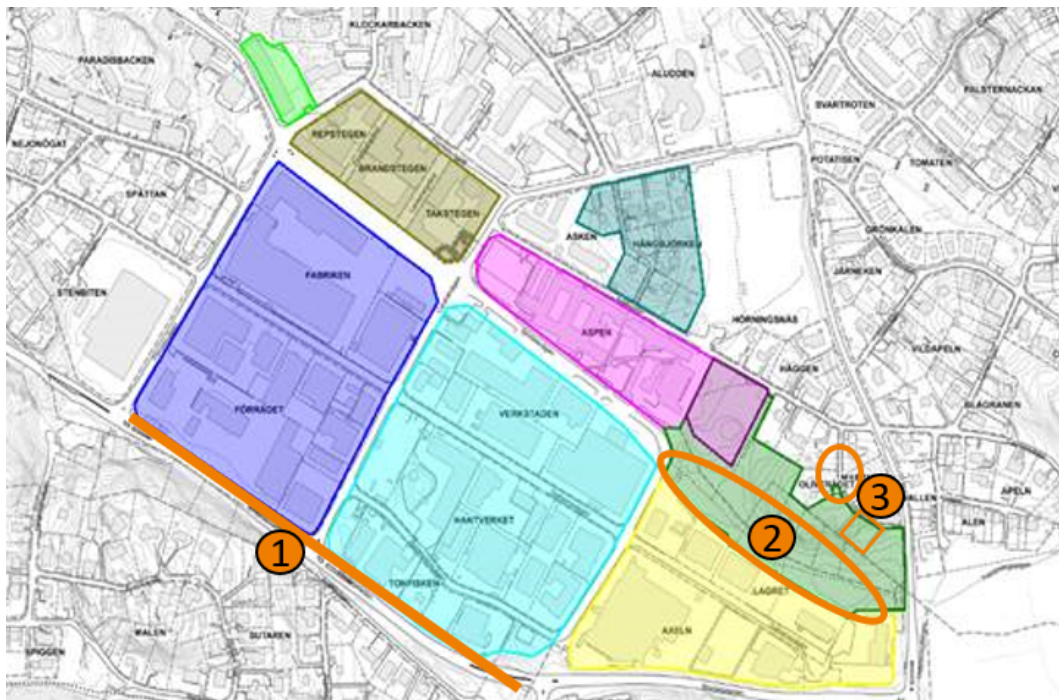
Kostnadsunderlaget och kostnadsposterna i denna PM kommer, såsom beskrivits ovan, att justeras över tid och uppdateras i samband med att nya genomförandeavtal tecknas. Kommande uppdaterade kostnadsunderlag och bedömda kostnadsnivåer gäller för de avtal som ännu inte tecknats.

Exploaterare ska få möjlighet att få insyn i upparbetade kostnader genom kostnadsuppföljning.

## Investeringsprojekt Storängen

Inom Storängen byggs även ett antal allmänna anläggningar ut som bekostas av Huddinge kommun. Dessa anläggningar har bedömts vara nödvändiga för områden även utanför Storängen.

Nedanstående kartbild visar investeringsprojekten som behöver byggas inom Storängen.



Figur 3 investeringsprojekt inom Storängen

### 1) Gång- och cykelbana Storängsleden

Ny gång- och cykelbana längs Storängsleden mellan Björkebovägen och Sjödalsvägen. Längd ca 550 meter.

Som första etapp byggs delen i anslutning till Fabriken Förrådet ut.

### 2) Ny gång- och cykelväg genom Aspen samt upprustning naturmarken i Aspen

Ny gång- och cykelbana genom naturområde Aspen samt upprustning av naturområdet i Aspen. Längd ca 320 meter.

För att stärka kopplingen för boende österut mot Lännavägen och det större naturområdet vid Trehörningen byggs en gång- och cykelväg ut genom parkområdet Aspen.

### 3) Bågvägen vändplan och upprustning av intilliggande naturmark

Ny vändplan vid Bågvägen samt upprustning av intilliggande naturmark.

Bågvägen har utfartsförbud mot Lännavägen och idag finns ingen utbyggd vändplan som gör det möjligt att vända på Bågvägen. Del av en privatägd fastighet används idag som vändplan. För att säkra vändmöjligheterna på kommunens mark på Bågvägen och därmed skapa en trafiksäker miljö anläggs en ny vändplan. Fastigheten Olivträdet 8 får, i och med anläggande av den nya vändplanen, ingen tillfartsväg till fastigheten. Därför föreslås Olivträdet 8 lösas in av kommunen och bli en del av en sammanhängande naturmark.